Comune di Poirino (Torino)

VARIANTE SEMPLIFICATA n. 7 AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. protocollo SUAP/SUE n. SUAP n.10191530012-07102024-1642 FINALIZZATA ALL' AMPLIACAMENTO, AD USO MAGAZZINO, DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AREA IMPROPRIA E2 POSTO NEL COMUNE DI POIRINO IN VIA DEL BEFFA N. 40 - PROPONENTE: CELMAC SRL - APPROVAZIONE.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 3 Del 12-02-2026

OMISSIS

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

1) DI PRENDERE ATTO della determinazione n. 1023 del 18.12.2025 con la quale il Responsabile del Procedimento ha dichiarato conclusa positivamente la Conferenza di Servizi per l'istanza di variante semplificata ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m.i. (art. 8 c. 1 D.P.R. 07/09/2010 n. 160) inoltrata con prot. n. 17095 del 21.11.2024- importato da SUAP n.10191530012-07102024-1642 Richiesta di permesso di costruire per ampliamento, ad uso magazzino, di insediamento produttivo in area impropria E2 e contestuale variante urbanistica. PROPONENTE: CELMAC S.R.L. per le motivazioni e con le condizioni riportate nei pareri espressi dalle amministrazioni e dai gestori di beni e servizi pubblici nonché dalle prescrizioni indicate dall'Organo Tecnico Comunale in materia di V.A.S.;
2) DI APPROVARE la Variante Urbanistica Semplificata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. connessa all'istanza di Permesso di Costruire relativo all'ampliamento dell'insediamento produttivo della ditta CELMAC s.r.l.. Gli allegati al presente provvedimento, data la loro notevole dimensione, non vengono materialmente allegati e restano depositati agli atti, consultabili presso la Ripartizione Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3) DI DICHIARARE che la presente variante urbanistica semplificata è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali (art. 17, c. 1bis della L.R. 56/1977);
4) DI DICHIARARE che, nel rispetto del contenuto del comma 10 dell'art. 31 delle N.d.A. del P.T.R., il consumo del suolo prodotto con la presente variante semplificata è inferiore al limite imposto per il quinquennio 2021/2026;
5) DI EVIDENZIARE che il proponente dovrà ottemperare puntualmente e scrupolosamente a quanto previsto nei pareri espressi dalle amministrazioni e dai gestori di beni e servizi pubblici nonché dalle prescrizioni indicate dall'Organo Tecnico Comunale in materia di V.A.S., precisando che tali impegni ed obblighi dovranno essere recepiti in apposita Convenzione da stipularsi, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., prima del rilascio del Permesso di Costruire.
6) DI DARE MANDATO alla Giunta Comunale di approvare lo schema di convenzione sopra richiamato, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., di recepimento degli obblighi e degli

impegni assunti dal proponente;

7) DI DARE MANDATO al Responsabile della Ripartizione Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica affinché provveda all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni, atti a conseguire il perfezionamento del presente provvedimento e in particolare:

   - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, condizione di efficacia della Variante Semplificata in oggetto;
   - alla trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati componenti la variante semplificata alla Regione Piemonte;
   - al rilascio del Permesso di Costruire, previo perfezionamento degli atti inerenti agli elaborati tecnici, alla sottoscrizione della Convenzione edilizia e ai pagamenti dei contributi di cui sopra;

8) di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

D E L I B E R A

1) Di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta.

OMISSIS